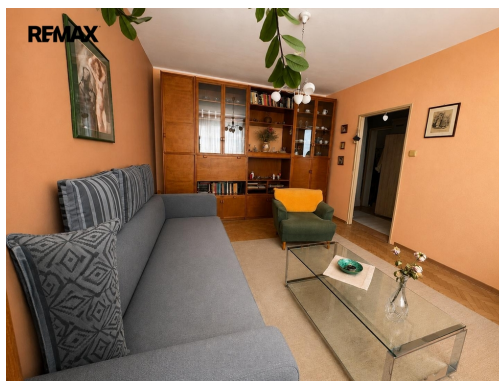


## Pronájem bytu 1+1 Komenského, Žďár nad Sázavou

Komenského, Žďár nad Sázavou



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Martin Ondráček, DiS.**  
**GSM: +420722292458**  
**E-mail:**  
[martin.ondracek@re-max.cz](mailto:martin.ondracek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 | 30 m<sup>2</sup> | Komenského, Žďár nad Sázavou

Hledáte příjemné bydlení na dobré adrese, odkud budete mít vše důležité pár minut od domu? Právě pro vás může být tento byt 1+1 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou ideální volbou.

Byt o výměře 30 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Byt je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Výhodou je zděné bytové jádro a západní orientace, díky které je

byť krásně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách.

Využívat můžete také společné prostory domu jako kočárkárnu, sušárnu či kolárnu. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V blízkosti domu najdete obchod, MHD, školu, školku i další občanskou vybavenost. Příjemným bonusem je také blízkost zeleně a parku.

Byť se pronajímá částečně vybavený:

- \* kuchyňská linka
- \* sporák a trouba
- \* lednice
- \* skříň
- \* obývací stěna
- \* stolek pod TV
- \* křeslo
- \* internet

Měsíční náklady:

- \* nájemné: 11.000 Kč
- \* zálohy na služby: 2.500 Kč
- \* elektřina: 1.500 Kč
- \* vratná kauce: 20.000 Kč
- \* provize RK: 15.000 Kč + DPH

Majitel preferuje nekuřáky a dlouhodobý pronájem minimálně na 1 rok. Byť je volný od 15.6.2026

Pokud hledáte klidné a praktické bydlení na dobré adrese ve Žďáře nad Sázavou, rád vám byť osobně představím na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.