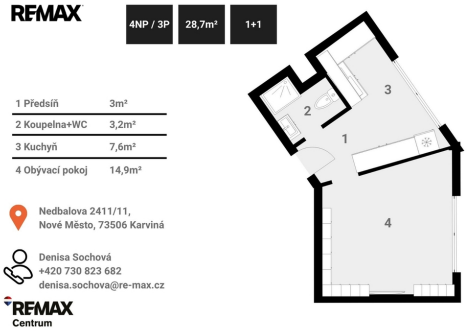
**Prodej - Byty** číslo zakázky: **439810**

# Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci | osobní vlastnictví | Karviná – Nové Město, ul. Nedbalova

Nedbalova, Karviná



**1 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Bc. Denisa Sochová**
**Tel.:** +420 775 757 505
**GSM:** +420730823682
**E-mail:**
denisa.sochova@re-max.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 1+1 | **Podlaží v domě:** | 4 |
| **Počet podlaží v domě:** | 8 | **Celková podlahová plocha:** | 30 m² |
| **Druh objektu:** | panelová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Sklep:** | 1 m² |
| **Umístění objektu:** | centrum obce | **Doprava:** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Voda:** | Vodovod | **Telekomunikace:** | Internet |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Ostatní rozvody:** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt bez nutnosti dalších větších úprav nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 na ulici Nedbalova v Karviné – Novém Městě.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě s výtahem a prošel rekonstrukcí. Interiér nabízí praktické uspořádání,

dostatek úložného prostoru a světlé místnosti.

Informace o bytě

- dispozice 1+1
- osobní vlastnictví
- byt po rekonstrukci
- koupelna se sprchovým koutem
- nové podlahy a interiérové dveře
- vestavná šatní skříň
- dům po revitalizaci
- výtah
- měsíční náklady cca 2.300 Kč + elektřina
- byt je volný ihned

Součástí bytu

- lednice
- pračka
- gauč
- televize
- mikrovlnná trouba
- jídelní stůl
- pracovní stůl
- policový / knihovní systém

Lokalita

Bytový dům se nachází v dostupné části Karviné s občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti naleznete:

- obchody a služby
- zastávky MHD
- školy a školky
- restaurace
- dětské hřiště
- dostatek parkovacích míst v okolí domu

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k následnému pronájmu.

Ráda Vám pomohu také se zajištěním financování této nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.