

Zařízený byt 1+kk se spolehlivým nájemcem a okamžitým výnosem.

Ohrazenická, Pardubice II, Pardubice



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail:

lucie.kopecka@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici se stabilním výnosem nebo vlastní startovací bydlení do budoucna? Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o celkové výměře 28 m², situovaný v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt v minulých letech prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér se světlým obytným prostorem, moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, pohovkou i dostatkem úložných prostor. Velmi chytře je řešena také vyvýšená postel, pod kterou vznikl další využitelný prostor, díky čemuž byt pohodlně kombinuje zónu pro spaní, obývací část i

pracovní či studijní kout. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a toaletou.

Velkou výhodou této nemovitosti je aktuálně prověřený a spolehlivý nájemce, díky kterému můžete jako nový majitel čerpat pravidelný příjem ihned od převzetí bytu bez starostí s hledáním nájemníka.

K bytu náleží také sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu. Dům je klidný, čistý a dlouhodobě dobře udržovaný.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, lékárna, park i zastávky MHD. Díky své poloze je byt ideální nejen jako investiční příležitost, ale také jako pohodlné startovací či studentské bydlení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.