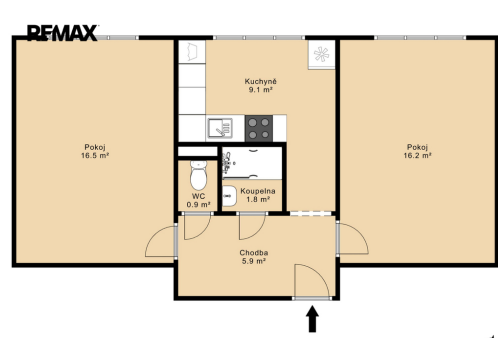


Prodej bytu 2+1, OV, sklepní kóje, kousek od metra A Bořislavka, ul. Africká Praha 6 - Vokovice

Africká, Praha 6, Praha



7 750 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím praktický byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v atraktivní části Prahy 6 - Vokovicích. Byt zaujme především praktickou dispozicí, jižní orientací oken a klidným umístěním do jednosměrné ulice. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje o velikosti 16,5 m² a 16,2 m², kuchyně, chodba, koupelna s vanou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem a samostatná toaleta. V bytě bylo rekonstruováno bytové jádro, na podlahách jsou parkety s položeným PVC a dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje. Je možné užívat společný balkon v mezipatře, který se nachází vedle výtahu. Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, plastová okna s dvojskly, nové vstupní dveře, rekonstruované stoupačky

i výtah. Parkování je možné přímo u domu.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky. Stanice metra A Bořislavka je přibližně 6 minut pěšky a nejbližší tramvajová zastávka 3 minuty pěšky.

V docházkové vzdálenosti se nachází také Bořislavka Centrum, moderní obchodní a kancelářské centrum s obchody, kavárnami, restauracemi a službami. V blízkém okolí je supermarket Billa, lékárna, ZŠ, MŠ a pošta.

Za domem se nachází park s posezením, dětským hřištěm a pingpongovým stolem, což ocení rodiny s dětmi i ti, kdo hledají klidné městské bydlení s možností odpočinku v zeleni.

Pokud hledáte byt na Praze 6, který lze ihned využít pro vlastní bydlení nebo jako dlouhodobou investici, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. V blízkosti se nachází Gymnázium Arabská a velmi dobře dostupný je také dejvický univerzitní kampus ČVUT, což z bytu dělá atraktivní možnost pro dlouhodobý pronájem studentům.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.