

## Prodej, rodinný dům, 809 m<sup>2</sup>, Biskupice

Biskupice



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová**
**Tel.:** +420 720 346 442

**GSM:** +420 720 346 442

**E-mail:**
[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ a zároveň nabídnout dostatek prostoru pro bydlení, podnikání nebo investici?

V obci Biskupice nabízím k prodeji starší rodinný dům určený k rekonstrukci s pozemkem o výměře cca 809 m<sup>2</sup>.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk. V jedné části domu se nachází dva pokoje, kuchyně propojená s jídelnou nebo obývacím pokojem, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Druhá část domu nabízí další samostatný pokoj. Obě části propojuje zastřešený průjezd, který dodává nemovitosti typický venkovský charakter a zároveň nabízí praktické využití.

Velkou výhodou je také prostorná půda s možností rozšíření obytné části do podkroví. Na dům navazuje další budova,

kteřou lze využívat například jako dílnu, sklad nebo ji přestavět na další obytný prostor, apartmány či menší bytové jednotky.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci.

K nemovitosti je navíc možné přikoupit také další navazující část zahrady, která je určena k výstavbě. Budoucí majitel tak může získat nejen dům k rekonstrukci, ale také další stavební pozemek s možností budoucího využití či investice.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití — od rodinného bydlení až po investiční záměr nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Biskupice jsou ideální pro někoho, kdo hledá klidnější bydlení mimo město, ale zároveň chce mít vše důležité v rozumné dojezdové vzdálenosti. V obci najdete základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy a během roku se zde konají různé kulturní a společenské akce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Tereza Francová  
vaše realitní makléřka