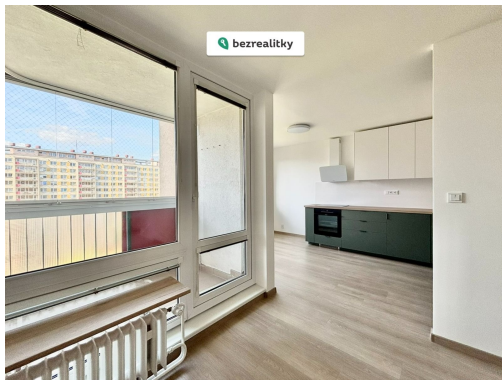


**Prodej bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>**

Chabařovická, 18200, Praha 8, Praha



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný a prakticky řešený byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup> - Praha 8, Kobylisy

Nabízíme světlý, moderně zrekonstruovaný a výjimečně řešený byt 3+kk o výměře 67 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc patří lodžie 4 m<sup>2</sup> a sklepní komora 2 m<sup>2</sup>. Byt je situován v oblíbené a klidné lokalitě Praha 8 - Kobylisy, v ulici Chabařovická. Byt se nachází v 10. patře s nádherným výhledem do okolí.

Byt v osobním vlastnictví prošel kompletní, do detailu promyšlenou rekonstrukcí. V bytě byly kompletně zrealizovány nové rozvody elektřiny (včetně 400 V), vody a odpadů, doplněné o pečlivě provedené omítky a sádkartonové podhledy. Součástí rekonstrukce jsou také bezpečnostní dveře s protihlukovou izolací. Celý interiér pak dotváří elegantní materiály: kvalitní laminátová podlaha v příjemném dubovém dekoru, moderní dlažba a stylové bílé matné interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Součástí úprav je rovněž nově zasklená lodžie.

V bytě je zcela nová, prostorná a velmi prakticky navržená kuchyňská linka, která nabízí promyšlené uspořádání, bohaté úložné prostory a dostatek pracovní plochy. Je vybavena kvalitními spotřebiči - myčkou, mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a lednicí s mrazákem.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,6 m<sup>2</sup>
- Ložnice: 12,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 9,8 m<sup>2</sup>
- Předsíň: 7,0 m<sup>2</sup> s místem pro vestavěnou skříň
- Koupelna: 3,8 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 1 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 4 m<sup>2</sup>
- Sklepní komora: 2,2 m<sup>2</sup>

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení (PENB C), plastová okna, renovované a dobře udržované společné prostory a moderní prostorný výtah. SVJ se o dům příkladně stará.

Výborná dostupnost: metro Ládví 10 minut chůze. V okolí se nachází školka, škola, sportoviště, dětské hřiště, obchod a park. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Právní servis je součástí kupní ceny. Volejte 8 - 19h.

Realitní kanceláře nevolat, nemáme zájem o spolupráci! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.