

Pronájem prostorného bytu 5+1, 95 m², v obci Ivaň, okres Prostějov

Ivaň



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail:

tfrancova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu: 5+1

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; autobus

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 95 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký byt s dostatkem prostoru pro rodinu, práci z domova nebo vlastní soukromí? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 5+1 a přibližné užitné ploše 95 m², který se nachází v patře rodinného domu v klidné obci Ivaň v okrese Prostějov.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení a díky několika samostatným pokojům poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Po vstupu do bytu se nachází prostorná hala s přívodem na pračku. Na pravé straně navazuje průchozí pokoj využívaný jako obývací pokoj s možností napojení klimatizace.

Součástí bytu je také velká kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, tři větší samostatné pokoje a jeden menší pokoj vhodný například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty.

K dispozici je také velká společná kolárna s dostatkem úložného prostoru.

Byt nemá balkon ani zahradu, ale vzhledem k umístění v klidné obci to není výrazným omezením. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, možnosti procházek, cyklovýletů a dobrou dostupnost do Prostějova, Kojetína, Tovačova i Přerova. Výhodou je také klidnější okolí mimo ruch města.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně + zálohy na energie:

plyn 3.000 Kč

voda 1.000 Kč

elektřina 1.500 Kč

Elektřina a voda jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Plyn je rozpočítáván napůl s druhým bytem v domě, jelikož je dům vytápěn společným kotlem bez podružného měření.

Kauce činí dva měsíční nájemy.

Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Mgr. Tereza Francová
vaše realitní makléřka