

**Rodinný dům s pozemkem 317 m<sup>2</sup>, Brozany nad Ohří**

Mikulova, 41181, Brozany nad Ohří



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Richter****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**[jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s další hospodářskou stavbou, který se nachází v obci Brozany nad Ohří.

Stav rodinného domu a hospodářské stavby je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici.

Inženýrské sítě:

-elektřina

-vodovodní řad

-kanalizace

-plynovod

Nemovitost je aktuálně v řízení likvidace a její prodej je garantován insolvenčním správcem.

Jedná se o zcela bezpečný a transparentní prodej, který probíhá pod dohledem soudu.

Při převodu vlastnického práva budou vymazány veškeré záznamy o exekucích i likvidaci, takže nový vlastník nabývá nemovitost zcela bez právních vad.

Proces prodeje, včetně všech právních úkonů na katastrálním úřadě a následného předání nemovitosti, probíhá ve standardní délce jako běžný realitní prodej — insolvenční řízení tedy nijak neprodlužuje dobu převodu ani realizaci koupě.

Kupující hradí pouze poplatek na Katastrálním úřadu ve výši 2.000,-Kč.

Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.