

## Pronájem bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Vokovice

Tobrucká, Praha 6, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000 Kč měsíčně za služby + vratná kauce 27.000 Kč. Provize RK - jedno nájemné + DPH.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Smetanová**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420736533622

**E-mail:**

[iveta.smetanova@re-max.cz](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení na prémiové adrese, odkud jste za 10 minut v centru města a za minutu v přírodě?

Nabízíme k pronájmu částečně vybavený, prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a rozloze 65 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v -1. podlaží kompletně zrekonstruovaného a zatepleného bytového domu v klidné, slepé ulici Tobrucká, přímo u stanice metra Bořislavka.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou - elektrický sporák, myčka a lednice, dále je zde pračka, skříň, postele (1xdvoulůžko, 2x jednolůžko), stůl se židlemi. Koupelna s WC disponuje sprchovým koutem. Domácí mazlíček lze.

Stanice metra A - Bořislavka a tramvajové zastávky jsou vzdálené pouhé 3 minuty chůze od domu, na letiště Václava Havla autem či autobusem za 15 minut. 300 m od domu je moderní nákupní centrum Bořislavka Centrum (Lidl,

Delmart, drogerie DM, lékárna, čistírna, kadeřnictví, kavárny a fitness centrum).

Přímo před domem a v nejbližším okolí se nachází dětská hřiště, v pěší dostupnosti je několik mateřských a základních škol. Přírodní park Divoká Šárka, šarecký bazén, vokovická třešňová alej a nádrž Džbán.

Nájemné 21 000 Kč + záloha za služby 6 000 Kč. Elektřina bude přepsána na nájemce. Vratná kauce činí 27 000 Kč. Provize RK 21 000 Kč + DPH.

Volné od 1.8.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.