

## Pronájem bytu 3+1 Okrouhlá, Brno-Bohunice

Okrouhlá, 62500, Brno-Bohunice, Brno



**28 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,-Kč energie



Vyřizuje

**Zdeněk Mikulášek**

**Tel.:** +420 541 211 876

**GSM:** +420 774 293 326

**E-mail:**

[mikulasek@unicareal.cz](mailto:mikulasek@unicareal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele si vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a dispozičně dobře řešený byt 3+1 na ul. Okrouhlá, v lokalitě Bohunice. Byt nacházející se v zrevitalizovaném panelovém domě, je situovaný ve 2 N.P. s výtahem a má celkovou užitnou plochu 75m<sup>2</sup> vč. balkonu. Součástí nájmu je i sklep o velikosti 1,6m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke své dispozici, vybavení a poloze v těsné blízkosti Campus square a Masarykovy university, je ideální pro 4-5 studentů, nebo pracující páry.

Byt je kompletně vybaven nábytkem i elektrospotřebiči, viz. přiložené fotografie. Jsou zde výborně řešeny úložné prostory v předsíni. Pro lepší představu o dispozici bytu, je součástí prezentace půdorys. V domě je možné využít kolárnu.

Měsíční vyučtovatelné zálohy na energie jsou ve výši 6.000,-Kč. Do bytu je zaveden internet. Štítek energetické náročnosti domu PENB zatím nebyl dodán, proto je v inzerci uvedena třída G.

Přímo v místě je veškerá občanská vybavenost a dostupnost MHD do centra je výborná.

Byt je volný od 1.8. a prohlídky, které doporučujeme jsou možné po domluvě.