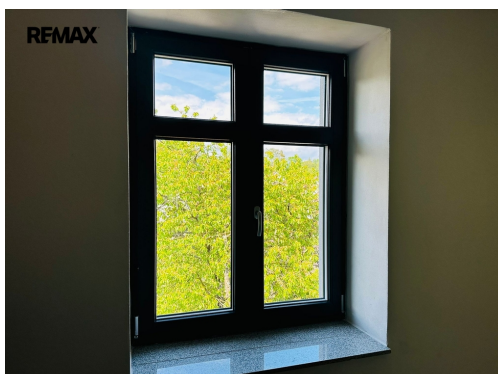


Nově zrekonstruovaný byt 1+1 s terasou a zahradou

Nouzov, Jilemnice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ladislava Mečířová**GSM: +420725597843****E-mail:**ladislava.mecirova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 57 m², z toho 15 m² tvoří prostorná terasa, v nově zrekonstruovaném menším rodinném domě v klidné městské části Nouzov v Jilemnici. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a pohodlné bydlení.

Velkou výhodou je samostatný vstup ze zadní části domu, který zajišťuje dostatek soukromí. Za vstupními dveřmi se nachází chodba a soukromé schodiště vedoucí do patra, odkud je vstup do bytu. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, z okna je příjemný výhled do zahrady.

Na kuchyň navazuje obývací pokoj orientovaný do klidné ulice s výhledem do okolní přírody a na pole. Z obývacího pokoje je vstup do koupelny s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem bytu je také přímý vstup

na prostornou terasu o výměře 15 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

Vytápění je řešeno moderním infrapanelem, v obývacím pokoji jsou navíc k dispozici menší kamna na tuhá paliva, která dodávají bytu příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Součástí užívání bytu je také společná zahrada za domem s posezením, ideální pro odpočinek, grilování nebo trávení volného času venku.

V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, každá se samostatným vstupem, což zajišťuje klidné a komorní bydlení.

Lokalita Nouzov patří mezi velmi vyhledávané části Jilemnice - nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do centra města. Masarykovo náměstí je vzdálené přibližně 500 metrů, zámecký park pouhých 200 metrů od domu.

Jilemnice disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní péči i sportovní zázemí. Město je zároveň ideálním výchozím bodem pro milovníky hor, turistiky a zimních sportů. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Krkonoše, lyžařská střediska i množství turistických a cyklistických tras.

Byt je vhodný jak pro dlouhodobé bydlení, tak i pro rekreační využití pro ty, kteří hledají klidné zázemí v podhůří Krkonoš.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby (1 500 Kč voda, 2 500 Kč elektřina). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláři za zprostředkování pronájmu činí 10 000 Kč.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Poznámka k ceně: Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.