



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12406

## Pronájem prostorného bytu 4+1 s lodžii, klid, dostupné metro, Praha 4 - Kunratice

U zeleného ptáka, Praha-Kunratice, Praha



**26 500 Kč**

za měsíc

+ provize + kauce



Vyřizuje

**Veronika Mayerová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 727978833

**E-mail:**

[veronika.mayerova@gpre.cz](mailto:veronika.mayerova@gpre.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Kunratice. Byt se nachází v 1. patře z 5 panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je prostorná lodžie.

Byt je v udržovaném stavu a je ideální především pro rodinu hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností.

Dispozice a vybavení:

- \* 4 samostatné pokoje + kuchyň
- \* prostorná lodžie
- \* zděné jádro
- \* koupelna s vanou
- \* PVC podlahy a koberce
- \* ústřední dálkové topení
- \* kuchyňská linka s varnou deskou, pečicí troubou a myčkou
- \* vestavěné skříně
- \* nábytek na fotografiích zůstává součástí pronájmu

#### Dům a lokalita:

- \* panelový dům po rekonstrukci
- \* výtah
- \* bezbariérový přístup
- \* kočárkárna, kolárna
- \* klidná obytná zástavba
- \* výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Velkou výhodou je okolní zeleň a blízkost Kunratického lesa, který nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Přibližně 10 minut chůze od domu je stanice metra Chodov a obchodní centrum Westfield Chodov. Hned za domem se nachází dětské hřiště.

#### Nájemné:

- \* nájemné: 26.500 Kč / měsíc
- \* poplatky: 3.750 Kč / měsíc
- \* elektřina se převádí na nájemce cca 1.000,- Kč / měsíc

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.