

Rodinná vilka s bazénem a zahradou

Souběžná, 40782, Dolní Poustevna



6 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	660 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: „All In One“ takto by se mohla označit tato hezká dobře udržovaná vilka v residenční části příhraniční obce Dolní Poustevna. Dům se nachází na oploceném pozemku o výměře 660 m², nabízí komfortní bydlení v nádherném prostředí Česko Saského Švýcarska. V přízemí domu je zádveř, chodba, velká kuchyně propojená s obývacím pokojem, pracovna s nádherným výhledem do okolí, dále velká terasa s přístupem na zahradu, koupelna a WC. Po pohodlném schodišti se dostanete do 1 patra, kde jsou 3 samostatné ložnice, druhá koupelna a WC. Dům je plně podsklepený, v suterénu se nachází technické místnosti a garáž. Na zahradě domu byla vybudována hezká rekreační zóna s bazénem, krásnou třešní, skleníkem a hobby domkem. Dále zde najdeme mnoho ovocných keřů, angrešt, rybíz a okrasné květiny. Vytápění domu je ústřední tepelným čerpadlem se záložním elektrokotlem a krbovou vložkou v obývacím pokoji. Nemovitost je napojena na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.