

## Prodej chaty, 42 m<sup>2</sup>, Dobřany

32100, Dobřany



**4 217 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kočová Magda**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	549 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu o dispozici 4+kk o užitné ploše 42 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Šlovice u Dobřan. Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o velikosti 549 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 42 m<sup>2</sup> + sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>. Chata je smíšené konstrukce a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Velkým benefitem je krásná zahrada s terasou, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Parkování je možné přímo na pozemku. Voda je řešena vlastní studnou, aktuálně není zavedena přímo do chaty. Lokalita je velmi klidná, v blízkosti se nachází řeka, ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity. V blízké obci Lhota je základní občanská vybavenost včetně obchodu, dobrá dostupnost je zajištěna autem i vlakem. Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi nebo pro rekreační využití. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.