

## Stavební pozemek v obci Řitka, 805 m<sup>2</sup>

Řitka



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Pavlát**  
Tel.: 608 666 555  
GSM: 420607008995  
E-mail:  
[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek se stavbou ke kompletní rekonstrukci. Zasiťovaný pozemek o velikosti 805 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné a velmi vyhledávané obci Řitka, okres Prahazápad. Parcela je vhodná pro výstavbu až dvou rodinných dvojdomů, dle územního plánu.

Pozemek a sítě:

Veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn) se nacházejí na hranici pozemku. Rovinatý terén a pravidelný tvar umožňují jednoduché umístění novostavby i zahradního zázemí. Ideální velikost pro komfortní rodinné bydlení s minimálními náklady na údržbu.

Lokalita - Řitka:

Řitka je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky příjemnému prostředí, klidu a zároveň rychlé dostupnosti do Prahy.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost:

mateřská škola  
obecní úřad  
prodejna potravin  
restaurace  
pošta a základní služby

Širší občanskou vybavenost zajišťují nedaleké obce a města, zejména Jíloviště, Dobřichovice nebo Mníšek pod Brdy.

V okolí se nachází přírodní park Hřebeny, lesy a množství stezek pro pěší turistiku a cyklovýlety.

Tento pozemek je ideální příležitostí k výstavbě rodinného domu v klidné a atraktivní obci nedaleko Prahy, s kompletním napojením na sítě a možností vlastního architektonického řešení.

Pro více informací nebo prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.