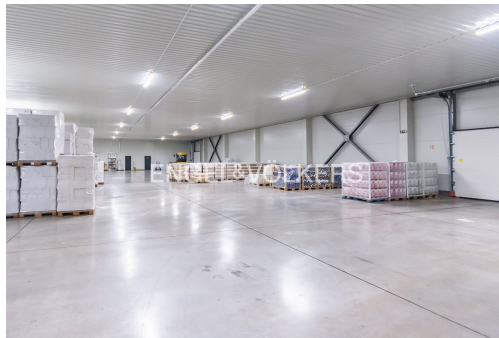


Pronájem skladové haly s kanceláři v Herinku u D1, Praha-východ

Hlavní, 25101, Herink

**Neuvedeno**

za měsíc

volejte makléři, Na vyžádání



Vyřizuje

Blanka Randová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:**blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	1890 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní, zánovní halu nacházející se v obci Herink (Praha-východ), s vynikající dopravní dostupností díky přímému napojení na dálnici D1. Objekt je kolaudovaný jako sklad a nabízí skladovou plochu o rozloze 1 244 m² se sociálním zázemím přímo v hale – denní místností, toaletami a sprchou.

Součástí budovy je také kvalitní administrativní zázemí o velikosti 646 m², rozdělené do přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází tři kanceláře, kuchyňka, technická místnost, dámské a pánské toalety, sprcha, úklidová místnost a menší skladový prostor s dalším sociálním zázemím. V prvním patře jsou k dispozici další tři kanceláře, dvě skladové místnosti a oddělené toalety.

Administrativní část lze rozdělit na dvě poloviny (2 × 323 m²) a pronajmout samostatně. Stejně tak je možné halu rozdělit na dvě části (2 × 622 m²), každou s vlastní polovinou kancelářského zázemí.

Hala je zateplená, nevytápěná, vybavená vzduchotechnikou a LED osvětlením. Podlahy mají nosnost 5 tun/m², jistič má kapacitu 63 A. K dispozici jsou čtyři velké vstupy se sekčními vraty a možnost vjezdu kamionu do zastřešené části haly z jedné strany.

Parkování je zajištěno přímo u haly i v areálu, který je oplocený a monitorovaný kamerovým systémem.

Tato nemovitost je ideální pro společnosti hledající kvalitní, flexibilní a výborně dostupné skladové a kancelářské prostory v blízkosti Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.