

## Prodej stavebního pozemku- Brandýsek

Nad Kovárnou, Brandýsek



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Beránek**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724883607

**E-mail:**

[filip.beranek@re-max.cz](mailto:filip.beranek@re-max.cz)

**Celková plocha:** 819 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 819 m<sup>2</sup> v klidné ulici Nad Kovárnou v obci Brandýsek, okres Kladno. Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu a nachází se v příjemné rezidenční lokalitě s převahou rodinných domů a minimálním provozem.

Velkou výhodou této nabídky je především lokalita. Brandýsek patří mezi velmi vyhledávané obce díky výborné dostupnosti do Prahy i Kladna a zároveň klidnému prostředí vhodnému pro rodinné bydlení. Do centra Kladna se dostanete přibližně za 10 minut autem a do Prahy se dostanete za 20 minut autem.

V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, sportovišť i dětských hřišť. V blízkosti je také vlakové spojení a pravidelná autobusová doprava směrem na Prahu a Kladno, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Na pozemku je zastavitelnost 40 % plochy a možnost výstavby max. 2 nadzemních podlaží s obytným podkrovím a 1 podzemním podlažím. Díky velikosti pozemku zde vzniká dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, bazén nebo samostatné parkování.

Okolí nabízí dostatek zeleně, soukromí i možnost aktivního trávení volného času. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi rychlé dostupnosti do města.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit !

**REMAX Welcome Home** Zenklova 2245/29 Praha 18000, Tel.: +420 602 400 024, E-mail: [welcomehome@re-max.cz](mailto:welcomehome@re-max.cz), web: <https://www.remax-welcomehome.cz/>

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.