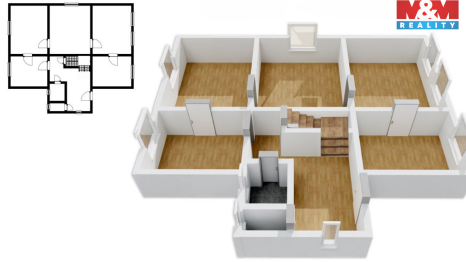


Prodej bytu 4+1, 87 m², Karviná, ul. Lázeňský park

Lázeňský park, 73503, Karviná



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sosna Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 87 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 4+1, který tvoří celé přízemí dvoupodlažního rodinného domu. Nabízí velmi prostorné pokoje s podlahovou plochou téměř 90 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních požadavků - od dispozice až po finální standard. K domu náleží sdílený pozemek o výměře 390 m² a navíc další udržovaný pozemek stejné velikosti v nájmu od obce. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Součástí domu jsou společné prostory určené k užívání pro oba byty, a to sklep, chodba se schodištěm, půda a zahrada. K dispozici je také menší společná hospodářská budova s úložným prostorem. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů na samém okraji lázeňského parku, který leží na břehu řeky Olše a poskytuje příjemné prostředí pro každodenní relaxaci i procházky v zeleni - skvělá investiční příležitost pro krátkodobé ubytování lázeňských hostů. Pro více informací mě prosím kontaktujte.