

Výjimečná investiční příležitost na Šumavě: Penzion, apartmány i restaurace s obrovským potenciálem

Stachy



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marie Bardová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 217 167
E-mail:
marie.bardova@century21.cz
CZ

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	458 m ²	Plocha parcely:	351 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte podnikatelský projekt v jedné z nejžádanějších lokalit v ČR? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt (stavbu občanské vybavenosti) v malebné obci Stachy, která leží v srdci Šumavy – jen 7 km od Ski areálu Zadov, 12 km od Ski areálu Kašperské Hory a v pěší dostupnosti vyhlášených turistických tras.

Tato nemovitost v sobě ukrývá ideální kombinaci pro zavedení vlastního gastro provozu a současně vybudování.....

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

ubytovacích kapacit (penzionu či apartmánů), po kterých je v této lokalitě celoroční poptávka.

Dispozice a velkorysý prostor

Nemovitost se pyšní celkovou podlahovou plochou téměř 600 m², přičemž každé podlaží nabízí užitnou plochu cca 230 m². Tento velkorysý prostor je aktuálně rozdělen následovně:

Přízemí (cca 230 m² - Ihned k provozu): Nachází se zde kompletně vybavená gastro kuchyně s restaurací a veškerým potřebným zázemím. Můžete tak prakticky okamžitě navázat na pohostinskou činnost.

Patro (cca 230 m² - Společenská a obytná zóna): Zde najdete 2 prostorné sály (ideální pro pořádání akcí, svateb či jako společenské místnosti pro hosty) a samostatný byt o dispozici 2+1 (pro majitele či správce). Skutečný klenot celého domu s potenciálem pro další rozvoj. Původním záměrem majitelů bylo vybudovat zde moderní ubytovací kapacity.

Půdní prostor, který nabízí také dostatek místa pro vznik dalších ubytovacích kapacit.

Tip pro investory: Pro lepší představu o budoucím potenciálu nemovitosti jsme do galerie přiložili také grafické vizualizace, které ukazují, jak může objekt po rekonstrukci vypadat a jak efektivně lze využít jeho velkorysé prostory.

Technické informace a sítě

Voda a odpady: Objekt je kompletně napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění: V současné chvíli je dům vytápěn kotlem na tuhá paliva (ideální prostor pro modernizaci v rámci rekonstrukce).

Výzva, která se promění ve skvost

Budova vyžaduje celkovou revitalizaci a rekonstrukci. To s sebou sice nese počáteční investici, ale zároveň vám to dává absolutní svobodu přizpůsobit si projekt vlastním představám a moderním standardům. Výsledkem může být jedinečný šumavský komplex, který bude v této lokalitě dlouhodobě prosperovat.

Lokalita, která prodává sama

Stachy jsou perfektním výchozím bodem jak pro zimní, tak letní sezónu. Blízkost Kašperských Hor, Churáňova a Zadova zaručuje neustálý příliv turistů, lyžařů, cyklistů a milovníků přírody po celý rok.

Využijte potenciál Šumavy naplno a vdechněte tomuto domu nový život. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!