

## prodej bytu 2,+kk, 48 m<sup>2</sup> , pod Jelením skokem, Karlovy Vary

Pod Jelením skokem, Karlovy Vary



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM: +420776156050**

**E-mail:**

[mihaly.szanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szanski@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový byt 2+kk v jedné z nejatraktivnějších lokalit Karlových Varů - ve Ville Macart, na adrese Pod Jelením skokem, jen pár kroků od kolonády, minerálních pramenů a historického centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svou výjimečnou polohou, ale také světlým a vzdušným interiérem s vysokými stropy o výšce 3,1 m, které dodávají prostoru elegantní atmosféru. Díky umístění v srdci lázeňského centra představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako výbornou investici pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, menší kuchyňský kout, útulný obývací prostor s místem pro spaní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Příjemným bonusem je terasa o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také praktický kumbál umístěný hned vedle bytu, kde je umístěna pračka a bojler na ohřev teplé vody. V bytě je instalováno komfortní elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku.

Byt se prodává kompletně vybavený a je ihned k dispozici k užívání nebo pronájmu.

Pokud hledáte jedinečné bydlení v centru Karlových Varů nebo investici s vysokým potenciálem výnosu, tato nabídka Vás jistě zaujme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.