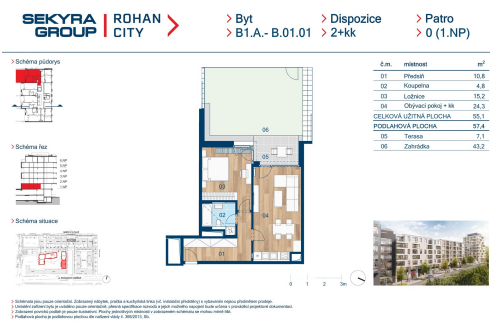


Prodej bytu 2+kk, 57,4 m<sup>2</sup> + terasa a zahrádka, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha



13 655 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal**

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail:

prodej@sekyragroup.cz

**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Sklep:** 5 m<sup>2</sup>**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** skeletová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** centrum obce**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a klid vlastní zahrady? Nový byt 2+kk o podlahové ploše 57,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Kromě promyšlené dispozice nabízí terasu 7,1 m<sup>2</sup> a velkorysou zahrádku 43,2 m<sup>2</sup>, které v centru města výrazně zvyšují každodenní komfort bydlení. Ráno tak můžete začít kávou na terase, přes den pracovat s výhledem do zeleně a večer si užít klid, který byste v centrálně položené lokalitě nečekali.

V interiéru na terasu navazuje velký obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň s dostatkem místa pro úložné řešení. Byt je perfektní volbou pro jednotlivce či pár a zároveň představuje chytrou investici v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po nemovitostech.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé skvělé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- vlastní terasa a zahrada jako soukromé venkovní zázemí
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.