

## Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví v klidné a dobře dostupné lokalitě

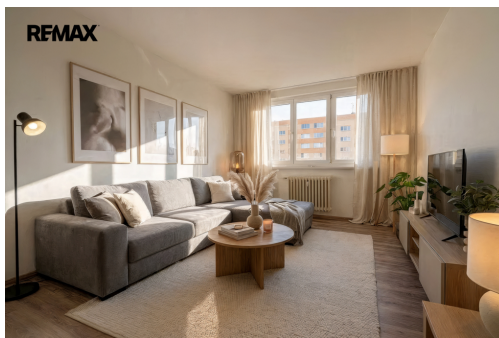
Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



REMAX



1 Předsíň 6,72 m<sup>2</sup>  
2 WC 0,96 m<sup>2</sup>  
3 Kuchyně 2,87 m<sup>2</sup>  
4 Společná 8,24 m<sup>2</sup>  
5 PRŮCH 18,71 m<sup>2</sup>



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK,  
právního servisu a a  
advokátní úschovy  
finančních prostředků



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 12

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 10

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, situovaný v 10. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt se nachází v oblíbené a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - v blízkosti jsou obchody, zastávky MHD, školy i služby, což zajišťuje pohodlné městské bydlení.

Dům je kompletně zateplený, což přispívá k nižším provozním nákladům. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotná bytová jednotka prošla částečnými úpravami - na stropě jsou nové omítky, v kuchyni jsou osazena nová dvířka kuchyňské linky a topení je nově natřeno. Byt tak působí udržovaně a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k případné modernizaci dle vlastních představ. Na některých fotografiích byl použit virtuální homestaging pro lepší představu o možném využití a zařazení interiéru.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a díky vyššímu podlaží také příjemný výhled a dostatek denního světla.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.