

Prodej pole, 253870 m², Kralupy nad Vltavou

27801, Kralupy nad Vltavou



18 304 027 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 253 870 m²**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý zemědělský pozemek o celkové výměře 253 870 m² v katastrálním území Kralupy nad Vltavou. Velkou výhodou je přístup přímo z obecní veřejné komunikace, který zajišťuje pohodlnou dostupnost a bezproblémovou obslužnost pozemku.

Pozemek je dle územního plánu veden jako Z - plochy zemědělské a je určen především pro zemědělskou prvovýrobu a hospodaření na zemědělském půdním fondu. Dle evidence LPIS se na části pozemku nachází výsadba rychlerostoucích topolů „Topol Maximovičův a jeho kříženci“ o výměře 15,94 ha, což představuje zajímavý hospodářský i investiční potenciál.

Územní plán připouští využití pro zemědělskou činnost, skladování plodin, účelové komunikace, technickou infrastrukturu i stavby související se zemědělstvím. Pozemek se nachází na samotě v příjemném přírodním prostředí a představuje zajímavou příležitost pro zemědělce, investory i společnosti zaměřené na hospodaření s půdou a rychlerostoucími dřevinami.