

Výjimečný rodinný dům 5+KK v Dřevěnici u Jičína s možností převzetí hypotéky 1,89 %

50713, Dřevěnice



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Jägerová

Tel.: +420 778481307

GSM: +420 778481307

E-mail:

jagerova@luciereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	191 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1823 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardní moderní rodinný dům v obci Dřevěnice, pouhých 5 minut od Jičína. Nízkoenergetický bungalov s valbovou střechou byl dokončen v létě roku 2018 a zaujme svou nadčasovou architekturou, důrazem na kvalitu, detail a komfortní rodinné bydlení.

Dům o dispozici 5+KK disponuje podlahovou plochou 144 m and sup2;, zastavěnou plochou 191 m and sup2; a je situován na krásném, kompletně upraveném pozemku o celkové výměře 1 823 m and sup2;, z čehož samotná zahrada tvoří velkorysých 1 632 m and sup2;. Vzrostlá zeleň, perfektní soukromí a pečlivě řešený exteriér vytváří harmonické místo pro každodenní život i odpočinek. O zahradu je navíc pravidelně pečováno, díky čemuž je celý pozemek ve výborné kondici a působí reprezentativním dojmem po celý rok.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor o výměře 44 m and sup2;, který propojuje luxusní kuchyni vyrobenou

kompletně na míru s designovým ostrůvkem a barovým sezením, jídelní část a elegantní obývací pokoj se vstupem na krytou terasu. Celý interiér působí mimořádně vzdušně, světlým dojmem a díky velkoformátovým oknům nabízí dokonalé propojení interiéru se zahradou.

Dispozice domu dále nabízí hlavní ložnici se samostatnou šatnou, dva dětské pokoje, pracovnu, luxusní koupelnu s volně stojící vanou, prostorným sprchovým koutem a dvojicí umyvadel, samostatné WC a technickou místnost s druhou toaletou.

Při realizaci domu byl kladen maximální důraz na kvalitní materiály, čistý design a nadčasové vybavení. Veškerý nábytek i interiérové prvky byly vyráběny na míru a dokonale korespondují s celkovým stylem nemovitosti. Dům se prodává kompletně vybavený včetně veškerého nadstandardního zařízení a vybavení.

K vysokému komfortu bydlení přispívají velká okna s trojskly, předokenní elektrické žaluzie a elektrické podlahové vytápění s individuální regulací v každé místnosti. Praktickým benefitem je také pochozí půda poskytující dostatek úložného prostoru. Dům je navíc připraven pro instalaci krbových kamen vybudován je komín i průduch.

Zahrada nabízí krytou terasu o výměře 25 m and sup2; s plynovým grilem, vířivku, dětské hřiště s trampolínou, zahradní domek a kryté parkovací stání pro dva vozy včetně prostoru pro zahradní techniku.

Technické zázemí domu zahrnuje napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dostupnosti. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Jičíně. Mateřská a základní škola se nachází v obci Valdice (cca 8 minut jízdy). Výborná dostupnost do Prahy (Černý Most cca 50 minut) i do Krkonoš (cca 30 minut) dělá z této nemovitosti ideální místo pro komfortní rodinný život.

Velkou výhodou nemovitosti je možnost převzetí stávající hypotéky s úrokovou sazbou 1,89 % a fixací, ještě na 3 roky.

Tato výjimečná nemovitost osloví klienty hledající reprezentativní, moderní a plně vybavené bydlení v perfektním technickém stavu, bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte, ráda vám nemovitost osobně představím.