



Perea.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00029

Prodej bytu 3+kk 70 m², Holešov

Bořenovská, 76901, Holešov



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milena Zajícová

Tel.: 604 271 682

GSM: +420 604 217 958

E-mail:

milena.zajicova@perea.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 71,73 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu po rekonstrukci. Byt je situován v klidné a uzavřené rezidenční lokalitě s oploceným areálem, který poskytuje bezpečné a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou je možnost investičního využití - v bytě aktuálně bydlí nájemník, který má zájem v nájmu pokračovat.

Součástí prodeje je pouze kuchyňská linka. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích patří současnému nájemníkovi a není předmětem prodeje.

Dispozice bytu:

- * chodba - 10,14 m²
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem - 24,66 m²
- * pokoj 1 - 14,09 m²
- * pokoj 2 - 14,36 m²
- * koupelna - 5,11 m²
- * samostatné WC - 1,14 m²
- * sklep na patře - 2,23 m²

Byt nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a oddělené WC. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklep umístěný přímo na patře.

Součástí bydlení je příjemné okolí plné zeleně. V areálu se nachází lavičky, prostor pro odpočinek i menší lesík s možností grilování a posezení. Výhodou je pohodlné parkování přímo u domu.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.