

## Pronájem komerčního areálu, Třebechovice Pod Orebem

Třebechovice pod Orebem



**20 000 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na energie



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:**

[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčního areálu v obci Třebechovice pod Orebem. Areál se skládá z budovy se zastavěnou plochou 357 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje garáž/dílna, a zpevněné asfaltové plochy o výměře cca 370 m<sup>2</sup>, vhodné k parkování osobních či nákladních automobilů. Budova je rozdělena na celkem 14 jednotlivých místností a kanceláří (po dohodě s majitelem možnost variabilní úpravy vnitřního uspořádání) a sociálního zázemí v podobě koupelny, toalety a umývárny. Vytápění budovy plynovým kotlem s centrálním rozvodem. Areál se nachází při hlavní komunikaci směrem na Librantice a Černilov. Cena nájmu 20.000,- Kč plus zálohy na energie (samostatné odečty na jednotlivá média). Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.