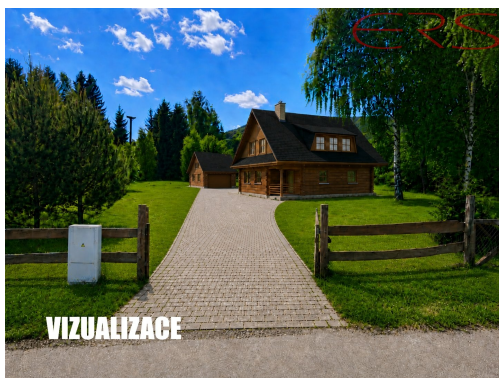
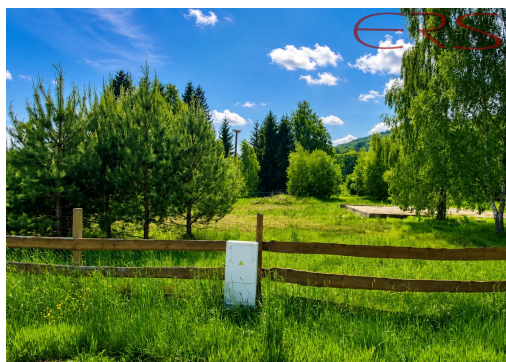


## Prodej výjimečného pozemku 5 479 m<sup>2</sup> v Trávníku u Cvikova

47156, Trávník, Cvikov



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jaroslav Bureš**  
Tel.: 608 612 312  
GSM: +420 720 209 500  
E-mail:  
[jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)

**Celková plocha:** 5 479 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji opravdu výjimečný pozemek o celkové ploše 5 479 m<sup>2</sup> v malebné lokalitě Trávník u Cvikova, na okraji zástavby a v těsném kontaktu s přírodou Lužických hor.

Toto je místo, do kterého se zamilujete hned při první návštěvě. Pozemek působí klidně, vzdušně a soukromě, díky své velkorysé rozloze, umístění na okraji obce, oplocení a vzrostlým stromům nabízí atmosféru, která se dnes hledá jen velmi těžko. Je ideální pro ty, kteří touží po bydlení nebo rekreaci v přírodě, ale zároveň chtějí mít dostupné zázemí města.

Součástí pozemku je stavební část o výměře 1 017 m<sup>2</sup>, na které se již nachází základová deska pro výstavbu rodinného domu. K dispozici je platné stavební povolení do roku 2030 na výstavbu roubeného rodinného domu se zastavitelnou plochou 116 m<sup>2</sup>. Projektová i stavební dokumentace je připravena k předání novému majiteli.

Velkou předností je, že kupující nemusí začínat od nuly, projekt je připravený, povolení platné a základ stavby již existuje. Zároveň ale pozemek díky své rozloze nabízí mnohem více než jen prostor pro dům. Může zde vzniknout krásné rodinné sídlo se zahradou, sad, místo pro chov zvířat, soukromé rekreační zázemí nebo kombinace bydlení a hospodářského využití.

Hlavní přednosti pozemku:

- celková plocha 5 479 m<sup>2</sup>
- stavební část 1 017 m<sup>2</sup>
- základová deska pro výstavbu RD
- stavební povolení platné do roku 2030
- povolení na výstavbu roubeného domu o zastavitelné ploše 116 m<sup>2</sup>
- projektová a stavební dokumentace k dispozici
- pozemek je oplocený
- okraj zástavby, minimum okolního ruchu
- vzrostlé stromy a zeleň zajišťující soukromí
- vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci
- možnost dalšího využití díky velké výměře, například zahrada, sad nebo chov zvířat
- krásná přírodní lokalita v dosahu Lužických hor

Trávník je klidná část města Cvikov v okrese Česká Lípa, ležící přibližně 3 km severovýchodně od Cvikova u silnice směrem na Mařenice. Lokalita se nachází v prostředí CHKO Lužické hory, což podtrhuje její přírodní charakter a rekreační potenciál.

Cvikov je často označován jako vstupní brána do Lužických hor a nabízí občanské zázemí pro každodenní život. Ve městě se nachází mimo jiné mateřská škola, škola, obchody, služby a další vybavenost. Okolí je vyhledávané pro turistiku, výlety a přírodní zajímavosti, například směrem z Cvikova přes Trávník vedou turistické trasy do krásných částí Lužických hor.

Tento pozemek je pro ty, kdo nehledají jen parcelu, ale místo s duší. Místo, kde je slyšet ticho, kde máte prostor dýchat a kde může vzniknout domov přesně podle vašich představ. Pozemků podobné velikosti, charakteru a připravenosti k výstavbě je v této lokalitě opravdu málo.