

Prodej bytu 3+1 85 m², Osvračín

34561, Osvračín



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	9 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a podlahové ploše cca. 85 m² v obci Osvračín u Staňkova.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a tvoří ho velkorysá chodba, 3 samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt prošel před přibližně 5 lety rekonstrukcí, kdy byla zhotovena nová kuchyňská linka, elektřina, voda, odpady, částečně podlahy, interiérové dveře, nový elektrický bojler. Okna jsou plastová.

K bytu náleží prostorný zděný sklep o výměře cca. 8,7 m².

Vybavení bytu dle fotografií by mohlo v bytě zůstat - dle domluvy s konkrétním zájemcem.

Fond oprav činí 600,- Kč, vytápění, voda a ostatní služby činí cca. 3.500,- Kč/měsíčně, elektřina 1.820,- Kč.

Nemovitost není zatížena žádným věcným právem ani právem zástavním.

Střecha bytového domu prošla rekonstrukcí včetně jejího zateplení.
PENB bude dodán.

V obci Osvračín je dostupná základní občanská vybavenost potřebná pro běžný život obyvatel. Nachází se zde obecní úřad, základní škola 1 min. chůze, obchod s potravinami a poštovní služby. V obci jsou také menší provozovny a služby pro místní obyvatele.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mne a uvidíme se na prohlídce.