

Prodej stavebního pozemku 6 500 m², Ratboř - Těšínský

28002, Těšínský, Ratboř



9 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně stavebního povolení pro výstavbu rodinných domů.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail:

tomas.novak@aktivrealty.cz

CZ

Celková plocha: 6 500 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout jedinečnou developerskou příležitost v rámci projektu výstavby domů v obci Těšínský v okrese Kolín. Předmětem prodeje je pozemek o celkové výměře cca 6.500 m² včetně projektu a stavebního povolení na výstavbu čtyř moderních rodinných domů o dispozici 5+kk a podlahové ploše přibližně 170 m².

Projekt počítá s realizací dvou rodinných dvojdomů, tedy čtyř samostatných bytových jednotek, každé s vlastní zahradou, garáží a terasou. Velikosti jednotlivých pozemků se pohybují přibližně od 800 m² až po 2.400 m², což budoucím majitelům nabídne dostatek soukromí i atraktivní prostor pro rodinné bydlení.

Domy jsou navrženy jako moderní nízkoenergetické stavby s důrazem na kvalitní a ekologické materiály. Součástí projektu je podlahové vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody pomocí tepelného čerpadla a fotovoltaické panely na střeše pro výrobu elektrické energie. Dispozice domů nabízí v přízemí vstupní část, technickou místnost, koupelnu, pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu. V podkroví jsou navrženy další pokoje, ložnice se šatnou a druhá koupelna.

Velkou výhodou je připravenost projektu — koupíte a ihned stavíte. Odpadá zdlouhavý proces povolování a přípravy projektu.

Tato nabídka představuje ideální příležitost zejména pro stavební firmy a menší developery, kteří hledají připravený rezidenční projekt v atraktivní lokalitě s rychlým startem výstavby a vysokým obchodním potenciálem.

Pro více informací a kompletní dokumentaci mě neváhejte kontaktovat.