

Pronájem bytu 3+kk, 103 m², Pod Ateliéry, Praha - Barrandov

Pod Ateliéry, 15200, Praha 5, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč +
elektrina a plyn převedeny
na nájemce



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 103 m² a balkonem (2,5 m²), situovaný ve 2. nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě Praha - Pod Ateliéry. Byt zaujme především velkorysým prostorem, množstvím přirozeného světla a kvalitními materiály. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s designovým krbem a velkoformátovými okny, který je propojený s moderní kuchyňskou a jídelní částí.

Moderní kuchyňská linka disponuje ostrůvkem a je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí, lednice s mrazákem). Z obytné části je vstup na balkon orientovaný do klidného prostředí. Dispozice dále nabízí dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi (jedna s pracovním koutem), nadstandardní koupelnu s vanou a dvojitým umyvadlem, samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou. Jedinečný charakter bytu dodávají dřevěné podlahy.

Lokalita Pod Ateliéry nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V současné době bude byt procházet rekonstrukcí (výměna podlah, modernizace úložných prostor) a bude připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

Měsíční poplatky činí přibližně 6 000 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši

dvou měsíčních nájmu, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Možnost pronájmu parkovacího stání za 2 000 Kč/měsíc. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.