

## Cihlový byt 3+1 s balkonem do zeleně a nadstandardně velkým sklepem

Bořkovská, 51301, Semily



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

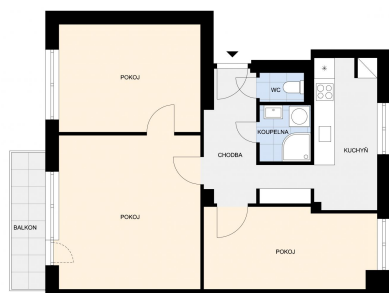
**Bc. Vilma Daničková**

**Tel.:** +420 730598293

**GSM:** +420 730598293

**E-mail:**

[vilma.danicnova@qara.cz](mailto:vilma.danicnova@qara.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3.5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete spojit velmi klidné bydlení v malém bytovém domě s ojediněle nízkými náklady na ně?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme cihlový byt 3+1 (69 m<sup>2</sup>) s balkonem (3,5 m<sup>2</sup>) a nadstandardně velkým sklepem (6,9 m<sup>2</sup>). Nachází ve velmi klidném cihlovém domě s pohodlným parkováním přímo před ním. Dům je průběžně pečlivě udržován.

Byt sestává z místnosti o těchto přibližných výměrách: předsíní 5,5 m<sup>2</sup>, kuchyň 8,1 m<sup>2</sup>, pokoje 11,9 m<sup>2</sup>, 19,5 m<sup>2</sup> a 13,5 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 2,7 m<sup>2</sup>, samostatné WC 0,9 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní vytápění a ohřev vody formou plynového kotle. Okna jsou plastová, na podlahách v pokojích jsou parkety.

Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Kromě spotřeby elektřiny, plynu a vody vlastníci hradí pouze 700 Kč měsíčně.

Energetický štítek je aktuálně vyhotovován, ze zákona tudíž dočasně uvádíme nejhorší energetickou třídu.

Byt je ihned volný.

Rádi pomůžeme s výhodným financováním.

Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce.