

## Rodinný dům Jamartice s udržovanou zahradou.

79501, Rýmařov



**3 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a velmi vkusně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Jamartice, který nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí s krásně upravenou zahradou a dostatkem soukromí. Dům prošel během posledních let kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Cihlový dům o dispozici 3+kk disponuje obytnou plochou 126 m<sup>2</sup>; a zaujme nejen svým technickým stavem, ale také jedinečnou atmosférou. Přibližně před pěti lety byla vyměněna plastová okna, provedeno zateplení domu, rozvody elektřiny jsou v mědi s novými jističi. Na střeše se nachází solární panely, dům má rovněž novou střešní krytinu. Ohřev vody je řešen pomocí solárního systému. Velkou předností domu je jeho kompletní podsklepení. Sklepní prostory mají nádherné klenbové stropy, kamenné pečlivě skládané zdi a okna, díky čemuž působí velmi stylově a nabízí široké možnosti využití - například jako vinný sklep, dílnu či relaxační prostor. Vytápění domu zajišťují krbová kamna, klimatizační jednotka a elektrická topidla. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a výhodou je také 20hodinový noční proud. Součástí domu je prostorná koupelna s vanou, WC, místem pro pračku a sušičku a elektrickým žebříkem.

Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro velký jídelní stůl, kuchyňská linka je řešena po obou stranách a je vybavena sklokeramickou deskou, vestavnou troubou a prostorem pro myčku. Obývací pokoj s balkonovými dveřmi přímo vybízí k vybudování prostorné terasy na patkách s krásným výhledem na potůček a okolní zeleň. Pozemek o velikosti 325 m<sup>2</sup>; je pečlivě upravený a osázený okrasnými dřevinami. Nachází se zde skalky i část užitkové zahrady. Další pozemky o výměře 2 248 m<sup>2</sup>; jsou v pronájmu od Zemědělského půdního fondu, což poskytuje další prostor pro relaxaci, zahradničení či jiné využití. Celkově tento dům působí jako skutečná oáza klidu a pohody, a to i přesto, že se nachází u komunikace. Nabízí harmonické bydlení s přírodou na dosah a zároveň dostatek prostoru i potenciál pro další rozšíření díky krásným půdním prostorům, kde lze vybudovat další obytné místnosti. Jamartice jsou malebná vesnice, dnes součást Rýmařova, obklopená krásnou přírodou s lesy, potoky. V současnosti žije v Jamarticích 179 obyvatel. Foto s terasou je vizualizace, jak by mohlo vypadat.