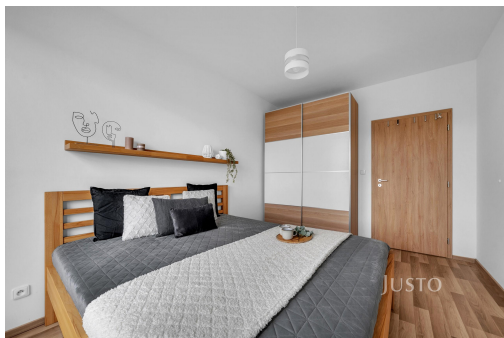


Prodej 3+kk 51 m² + terasa 3 m² + parkování

Oty Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha



9 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Oršuliak**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 4.6.2026 od 16:30 do 18:00 hodin.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk s terasou, sklepem a krytým parkovacím stáním. Bydlet budete v klidné lokalitě Prahy 10 - Uhřetěves, na adrese Oty Bubeníčka 1639/10. Byt se nachází v 5. patře novostavby z roku 2019, která disponuje výtahem a energetickou třídou B - velmi úsporná.

Byt je částečně vybaven a dispozičně nabízí dva neprůchozí pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a je vybavena moderními spotřebiči, včetně vestavné trouby, myčky, mikrovlnné trouby a elektrické varné desky. Z obývacího prostoru je přístup na západně orientovanou terasu, která poskytuje příjemné posezení. Na uložená věcí, pračku či sušičku oceníte komoru přímo v bytě.

Koupelna je vybavena vanou a moderním umyvadlem se skříňkou. Byt má klimatizaci, což oceníte zejména v letních měsících. K bytu náleží také sklep o výměře 1,2 m² a jedno vyhrazené parkovací místo.

obývací pokoj s kuchyní 17,9 m²

pokoj 8,1 m²

ložnice 12,5 m²

komora 1,5 m²

koupelna 2,5 m²

WC 1,7 m²

chodba 6,7 m²

terasa 3,3 m²

sklep 1,2 m²

garážové stání

Dům je velmi dobře udržovaný, zateplený a nabízí klidné bydlení v rezidenční zástavbě. V okolí je kompletní občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti je supermarket, restaurace, školka, dětská hřiště a další služby. Lokalita zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra Prahy prostřednictvím MHD, vlakového spojení i silniční dopravy. V blízkosti jsou také nákupní centra (např. Kaufland, Albert, Obchodní Centrum Čestlice, Bauhaus), sportoviště a relaxační zóny.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.