Prodej - Pozemky číslo zakázky: **0099**

Stavební pozemek 1607 m² v Orlických horách + návrh dvojdomu

Dobřany

4 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Dobeš
GSM: +420 725 140 048
E-mail: vaclav.dobes@geniosystem.cz

Celková plocha:	1 607 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1607 m² v klidné části obce Dobřany v Orlických horách. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše dle územního plánu (BR8 – bydlení v rodinných domech), což zaručuje možnost výstavby.

Velkou výhodou je již připravená infrastruktura – elektroměrová skříň je umístěna přímo na pozemku a voda se nachází na jeho hranici v přilehlé komunikaci. Pozemek má přímý přístup z obecní komunikace s komfortním vjezdem.

Díky své velikosti a tvaru nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu. Orientace pozemku umožňuje praktické oddělení obytné části od zahrady a vytvoření klidného zázemí pro každodenní život.

Součástí prezentace je také návrh moderního dvojdomu se spojením ve hřebeni střechy o půdorysu cca 16 × 8 m, vycházející z reálného dispozičního řešení. Toto řešení nabízí plnohodnotné bydlení pro dvě rodiny, vícegenerační využití nebo zajímavou investiční příležitost. Navržené osazení počítá s jedním společným vjezdem a samostatným parkováním pro každou bytovou jednotku, přičemž každá část domu má plně nezávislé využívání bez omezení druhé.

Pozemek je možné využít i velmi efektivně z investičního pohledu – například rozdělením a následnou realizací dvojdomu, případně prodejem části, čímž lze optimalizovat celkové náklady na vlastní bydlení.

Dobřany v Orlických horách nabízí krásnou přírodu, klidné prostředí a zároveň i základní občanskou vybavenost – v obci se nachází základní škola i obchod s potravinami. Lokalita je tak vhodná nejen pro rekreaci, ale i pro plnohodnotné rodinné bydlení. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy a dobrá dostupnost do Dobrušky (cca

15 minut) a Rychnova nad Kněžnou (cca 25 minut).

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat vlastní bydlení nebo zajímavý projekt, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.