

Prodej bytu 1+kk, 30m2, Praha 10 - Strašnice, ul. Za Poštou, OV, komora, sklep, metro A Strašnická

Za poštou, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Helena Kučerová

Tel.: 222 968 865

GSM: 775509593

E-mail:

kucerova@donnareality.cz

5 950 000 Kč

za nemovitost

Právní servis včetně vkladu vlastnického práva na KÚ zajištěn.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, plocha 32,4 m2, ve 3.patře cihlového činžovního domu bez výtahu, komora + sklep.

Praha 10 - Strašnice, ul. Za Poštou, metro linka "A" Strašnická.

Ideální byt na investici (pronájem) i na vlastní bydlení, umístěný v blízkosti metra.

Obývací pokoj, vstupní chodba, malá kuchyňská linka vč. lednice a varné desky, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora v bytě.

Podlahy: pokoj parkety, ostatní dlažba. Topení WAW, ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač.

Součástí bytu je sklep.

Celý dům je velmi dobře udržovaný, nová fasáda, plastová okna, nová střecha a hlavní rozvody vody, opravené společné balkóny v mezipatrech i malý dvůr ve vnitrobloku.

Prodejní cena: 5 950 000 Kč

- osobní vlastnictví
- nízké měsíční náklady: 1 500 Kč + energie (elektřina, plyn)
- sklepní kóje v 1.PP domu o velikosti 3,4m²
- výborná dopravní dostupnost, 3 min. na metro "A" Strašnická
- lokalita s kompletní občanskou vybaveností