Prodej - Byty číslo zakázky: **11380**

Prodej bytu 1+kk, 30m2, Praha 10 - Strašnice, ul. Za Poštou, OV, komora, sklep, metro A Strašnická

Za poštou, Praha 10, Praha

6 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva na KÚ.

Vyřizuje
Helena Kučerová
Tel.: 222 968 865
GSM: 775509593
E-mail:
kucerova@donnareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	30 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu 1+kk, plocha 32,4 m2, nacházející se ve 3.patře (4.NP) činžovního domu bez výtahu, ulice Za Poštou, Praha 10 - Strašnice, v blízkosti metro "A" Strašnická.

Byt k okamžitému bydlení i na investici.
Vstupní chodba s kuchyňskou linkou včetně lednice a varné desky, světlý samostatný pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora. Podlahy: parkety, dlažba. Topení WAW, ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač. Součástí bytu je sklep.

Celý dům je velmi dobře udržovaný, nová fasáda, plastová okna, nová střecha a hlavní rozvody vody, opravené

společné balkóny v mezipatrech i malý dvůr ve vnitrobloku.

Prodejní cena: 6 200 000 Kč
- osobní vlastnictví
- nízké měsíční náklady: 1 500 Kč + energie
- sklepní kóje v 1.PP domu o velikosti 3,4m2
- výborná dopravní dostupnost, 3 min. na metro "A" Strašnická
- v lokalitě kompletní občanská vybavenost

V současné době se byt pronajímá, nynější nájemce je velmi spolehlivý a rád by v nájmu pokračoval.