

Prodej bytu 3+kk Brno, ul. Hrnčířská

Hrnčířská, Brno-střed, Brno


10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Nikola Verčiková
Tel.: +420 731 069 962

GSM: +420731069962

E-mail:
poptavky@nikolavercikova.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a plně vybavený byt 3+kk o celkové ploše 70,1 m², který se nachází ve 4. podlaží domu na ulici Hrnčířská v Brně. Byt je situován v širší části centra, jen pár minut chůze od parku Lužánky a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pracovna či dětský pokoj, koupelna a samostatná toaleta. Velkým benefitem je zastřešená zimní terasa o velikosti 8,6 m², která umožňuje celoroční využití, a také balkon orientovaný do tichého vnitrobloku. Byt se nachází v nejvyšším podlaží domu, což zajišťuje maximální soukromí a klid.

Součástí prodeje je kompletní vybavení bytu, včetně kuchyňské linky s varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou, dále vestavěných skříní, jídelního stolu se židlemi, sedací soupravy, konferenčního stolku, pracovního stolu a pračky se sušičkou. Nový majitel tak může byt okamžitě využívat bez nutnosti dalších investic.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a vysoký investiční potenciál. Díky blízkosti centra města, univerzit i parku Lužánky je byt atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem. V této části Brna je dlouhodobě vysoká poptávka po nájemním bydlení a nemovitosti si zde stabilně drží svou hodnotu. Byt bude k dispozici k dispozici v průběhu července 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.