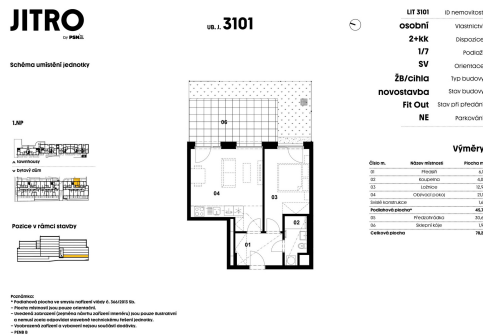


Prodej bytu 2+kk 44 m²

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



9 245 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: novostavba

Sklep: 2 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45.70 m² je součástí projektu JITRO, který mění podobu moderního městského bydlení v srdci Vršovic. Litevská 8 nabídne architekturu s charakterem, promyšlené dispozice a komunitní zázemí, které vám zpříjemní každý den. Jen pár minut chůze od Kubánského náměstí najdete to nejlepší z městského života - od kaváren a restaurací po parky plné zeleně.

Půdorys jednotky v 1. podlaží zahrnuje prosvětlený obývací pokoj s přípravou na kuchyň, útulnou ložnici, koupelnu v nadčasovém designu a prostor pro praktické úložné prostory v chodbě. K jednotce náleží také předzahrádka a sklepní kóje o velikosti 1.90 m². Jednotka je dokončena v provedení fit out s důrazem na kvalitu materiálů a funkční design zahrnující třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket s lakovaným povrchem nebo elegantní koupelnové vybavení od renomovaných značek - každý detail byl pečlivě vybrán pro komfort, dlouhou životnost a estetickou hodnotu bydlení. Samozřejmostí je také výjimečné zázemí pro rezidenty: komunitní střešní terasa s výhledy na město, wellness se saunou, moderní posilovna, kolárna a praktická prádelna.

Vršovice jsou čtvrť, která dokonale spojuje městskou energii s pohodlím pro každý den. Jen pár kroků od projektu JITRO najdete kavárny s výběrovou kávou, stylová bistra, oblíbené restaurace i butiky s lokální módou. Kubánské náměstí ožívá farmářskými trhy a okolní parky jako Heroldovy sady či Grébovka lákají k procházkám, sportu i

piknikům s přáteli. Výborné spojení tramvají a autobusy vás během pár minut dopraví do centra města - a přesto tu panuje příjemná sousedská atmosféra. JITRO je adresa, která má styl, klid i všechno, co potřebujete.