Prodej - Byty číslo zakázky: **987114**

Prodej 2+kk, 41 m2, V štíhlách, sídliště Krč, panel, přízemí, lodžie, k rekonstrukci

V Štíhlách, Praha 4, Praha

6 180 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Vladimír Mádr
Tel.: 222 742 600
GSM: +420 733 533 547
E-mail:
madr@portainvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	41 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	špatný
Vlastnictví:	osobní	**Výška stropu:**	2.55
Lodžie:	7 m²	**Doprava:**	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk, 41 m2, ulice V štíchlách, sídliště Krč, Praha 4. Byt se nachází v přízemí malého panelového doému, celkem 16 bytů. Byt je vyklizen a připraven k celkové rekonstrukci vyjma lodžie a oken. Byt má pěknou zasklenou lodžii přes celý byt 5,7 m2, plastová okna. Orientace na západ. Příslušenstvím bytu je komora 1,2 m2 hned naproti bytu.Dům je zateplen, udržovaný, v pěkné zeleni. Celkově se jedná o klidnou oblast na kraji sídliště. Nákupní možnost cca 200 m. Bus na metro Kačerov C zhruba 10 minut. Budoucí stanice metra D Nové Dvory bude ve vzdálenosti asi 350 m. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost. Největší les v

Praze, Kunratický, je cca 500m. Nákup bytu je možné financovat hypotečním úvěrem.Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředně. Poplatky jsou cca 4500,5000, Kč/měs.. K domu vypracován průkaz energetické náročnosti s kategorií D.