

Prodej, byty/3+1, 74 m², Cihlářská, Chomutov, Chomutov [ID 85482]

Cihlářská, Chomutov



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 8

Celková podlahová plocha: 74 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+1 v Chomutově. Nemovitost o celkové výměře 74 m² (včetně příslušenství) se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Díky umístění ve vyšším patře byt poskytuje dostatek soukromí, skvělé světelné podmínky a příjemný výhled do okolí. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí komfortní prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou předností je také přítomnost lodžie, která je ideálním místem pro relaxaci, a sklepní kóje zajišťující dostatek úložného prostoru.

Tento byt je zároveň vhodný i jako obchodní příležitost. V bytě se nachází spolehlivý a dlouholetý nájemník, který je zde spokojený a mohl by v pronájmu přetrvávat i nadále. Pro nového majitele to představuje skvělou příležitost, jak získat prověřený a stabilní zdroj příjmů od prvního dne, a to bez zbytečných starostí.

Lokalita perfektně kombinuje klidné rodinné zázemí s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky. Kousek od domu se nacházejí zastávky MHD (Severka a Moravská), které zajišťují rychlé spojení do centra města. V dostupné vzdálenosti také najdete supermarket Penny, poštu, lékaře, mateřskou i základní školu. Velkým benefitem je také blízkost sportovního areálu Cihla.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete se dozvědět více, neváhejte mě kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám rádi pomůžeme.