

Byt 4+1, Havlíčkova, České Budějovice

Havlíčková, 37001, České Budějovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kala

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý cihlový byt - Havlíčkova kolonie, České Budějovice.

Nadstandardních 118 m² v atraktivní rezidenční čtvrti u Malše. Jedinečné prostředí plné zeleně. Přitom jen pár minut do centra města.

--- Místnosti a plochy ---

Prostorná dispozice 4+1, plocha bytu 112 m² a sklep 6 m².

Vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prosklená veranda.

Prosvětlený obývací pokoj a kuchyň s jídelnou.

Vzdušná ložnice a dětský pokoj.

Další menší pokoj a praktická komora.

Koupelna s oknem a samostatná toaleta.

--- Stav bytu ---

Druhé nadzemní podlaží. Velké místnosti, vysoké stropy, příjemný interiér.
Pohodlné ústřední topení a ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem.
Pečlivě udržovaný stav, izolační okna, nízké měsíční náklady.
Orientace místností na jih do zeleného vnitrobloku bez aut.
Na sever do klidné ulice s alejí stromů. Možnost příčného provětrání.
Dostatek denního světla, na obě strany výhledy do zahrad.

--- Dům a zahrada ---

Poctivý zděný prvorepublikový dům v Havlíčkově ulici.
Pouze čtyři byty v domě, vždy jeden na patře, dostatek soukromí.
K bytu patří sklep, k dispozici také další společné prostory v suterénu.
Stabilní a profesionálně fungující bytové družstvo.
Velkou výhodou je uzavřená zahrada s posezením a dětským pískovištěm.
Parkování na modré zóně přímo před domem.

--- Lokalita a okolí ---

V blízkosti oblíbená rekreační oblast u Malého jezu, parky a cyklostezky po obou nábřezích.
V docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody a restaurace, služby i MHD.

Komfortní rodinné bydlení v jedné z nejlepších částí města.