

## Pronájem, byty/3+1, 58 m<sup>2</sup>, Severní 719/39, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 85477]

Severní, Hradec Králové



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ energie a provize RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 58 m<sup>2</sup>, Severní ulice, Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Severní ulice v Hradci Králové.

Byt je nově po kompletní rekonstrukci (05/2026), působí moderně, svěže a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. K dispozici je také balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor, dále sklepní kóje a kolárna.

**Hlavní výhody bytu:**

Dispozice 3+1, Užitná plocha 58 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, balkon, sklepní kóje, kolárna, nízké náklady, klidná a praktická lokalita. Ihned k dispozici.

**Finanční podmínky:**

Kauce: 2 měsíční nájem bez energií. Zálohy na energie: 2 000 Kč, elektřina se přepisuje na nájemníka. Provize RK 24.200 Kč s DPH

Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, čisté a dobře řešené bydlení v Hradci Králové s výbornou občanskou dostupností.