

Prodej RD Náhlov

Ralsko



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Černý
GSM: +420 733228816
E-mail:
stanislav.cerny@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	279 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	279 m ²
Plocha zahrady:	5094 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům v obci Náhlov, který má za sebou bohatou historii - dříve sloužil jako škola a později jako kino. Dnes čeká na nového majitele s vizí, který dokáže ocenit jeho potenciál a vrátit mu život.

Dům nabízí přes 200 m² podlahové plochy a je celý podsklepený. Je určen ke kompletní rekonstrukci, což dává prostor vytvořit si bydlení, penzion, ateliér nebo zázemí pro podnikání přesně podle vlastních představ. Díky velkorysým prostorám je objekt ideální i jako zázemí pro spolky, myslivecké sdružení nebo komunitní a klubovou činnost. K domu náleží rozlehlý pozemek o rozloze 5 094 m² - skvělé zázemí pro zahradu a klidné soukromí.

Lokalita je velkým lákadlem sama o sobě. Náhlov leží v krásné, klidné krajině, kde srnky v okolí nejsou výjimkou.

Místo ocení každý, kdo hledá soukromí, přírodu a útek od ruchu města.

Nadšence aktivního trávení volného času potěší skvělá dostupnost výletních cílů:

jen 5 km od Náhlova vede úzkokolejka z Lázní Kundratice na Hamr na Jezeře
napojení na soustavu cyklostezek Máchův kraj / Ralsko × Ještěd × Bezděz
možnosti vyžití v oboře Lesů ČR Židlov
blízkost Geoparku Ralsko

Tato nemovitost je jedinečnou příležitostí pro toho, kdo hledá projekt s charakterem, historií a obrovským potenciálem v srdci nedotčené přírody.