

## Rodinný dům 4+1 (153 m<sup>2</sup>) - Praha 10, Hájek u Uhříněvsi

Do podkovy, Praha 22, Praha



**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Petra Petru**

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 310 034

E-mail:

[petra.petru@century21.cz](mailto:petra.petru@century21.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 153 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:** .

**Doprava:** MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 359 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Garáž

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu bezpečné útočiště v Praze, kde se nebudete muset bát o soukromí ani o rodinný rozpočet? Tento krajní řadový dům v Hájků u Uhříněvsi nabízí velkorysých 153 m<sup>2</sup> a extrémně nízké provozní náklady, které díky kvalitnímu zateplení nepřesáhnou 8 730 Kč měsíčně.

Srdcem domova je obývací pokoj s francouzským krbem, jehož teplo rozvody rozvádí do všech pokojů v patře, zatímco v létě se o vaše pohodlí postará klimatizace v každé místnosti. O maximální klid se stará nejen zabezpečovací systém a

okna s nerozbitnou fólií, ale také vzrostlá zahrada s terasou z afrického dřeva, která je díky tujími dokonale izolovaná od okolí.

Dispozice 4+1 je prakticky rozdělena na společenskou část a klidovou zónu v patře, přičemž dům můžete získat včetně kompletního vybavení, takže se stačí jen nastěhovat. Lokalita v sobě spojuje absolutní klid přírody s výbornou dostupností - vlakem z Uhřetěvsi jste v centru Prahy za 20 minut a školy, lékaře i nákupní zóny máte doslova za rohem. Přijďte si osobně nasát atmosféru tohoto výjimečného místa, s vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme.