

Prodej rodinného domu v Chuchelně

51301, Chuchelna



5 900 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 250 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v okrajové části obce Chuchelna. Nemovitost je v dobrém udržovaném stavu s dlouholetými nájemníky a je možné v tomto stavu pokračovat. V přízemí objektu je garáž, dílna a kotelna. V 1. NP se nachází bytová jednotka 3+1, ve 2. NP bytová jednotka 2+1 s další místností předělané z půdy, přístupné po dřevěných schodech v dětském pokoji. Na zahradě o výměře cca 700 m² je přírodní jezírko, drobné stavby a sezení s grilem. Klid a soukromí zajišťuje živý plot. Původně se jednalo o bytový dům pro místní zemědělské družstvo, nyní je objekt rozdělen na polovinu. Jelikož se jedná o pěkné klidné místo pod Kozákovem a dobrou dostupností do Semil, je vhodný tento dům jak k rekreaci, tak trvalému bydlení, nabízí se i možnost investice a pokračovat se stávajícími nájemníky. Nízké provozní náklady, dobrá dostupnost i v zimních měsících, veškerá občanská vybavenost v 3 km vzdálených Semilech.