

Pronájem bytu 3+kk, 71 m², Luby, ul. Revoluční

Revoluční, 35137, Luby

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Gvardová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 71 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 71,40 m², nacházející se v bytovém domě v obci Luby, přibližně 20 km od Chebu a v blízkosti hranic se SRN. Díky své poloze je bydlení ideální také pro osoby dojíždějící za prací do Německa. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, k dispozici je nová kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna s podlahovým vytápěním a vlastní elektrický kotel pro vytápění spolu s bojlerem na ohřev vody, což umožňuje regulaci spotřeby dle vlastních potřeb. Dům je kompletně zateplený, včetně střešních konstrukcí, osazen okny s trojskly, což přispívá k nižším nákladům na bydlení. Měsíční náklady: Nájemné 13.000,- Kč, záloha na vodu ve výši 500,- Kč/1 os., záloha na elektřinu společných prostor ve výši 100,- Kč. Spotřebu elektřiny v bytě si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce ve výši 25.000,- Kč + provize RK. K bytu náleží sklep a parkovací místo přímo u domu. Majitel preferuje slušné, pracující občany. Bližší info v RK.