

Prodej bytu 4+1, 120m², ul. Nezvalova, Litoměřice

Nezvalova, Litoměřice

**Rezervace**

Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 120 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které jednoduše nezapadnou mezi běžné nabídky. A právě sem patří i tento byt. Není o dokonalém stavu. Je o prostoru, charakteru a možnosti vytvořit si něco opravdu vlastního.

V ulici Nezvalova vám mohu představit byt o dispozici 4+1 a celkové užité ploše 120 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, kde jsou pouze tři bytové jednotky. Právě menší počet bytů v domě dodává bydlení klidnější a komornější charakter, který dnes mnoho lidí hledá.

Byt o velikosti 102m² je určen k rekonstrukci, a nabízí tak možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkorysá dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pracovnu i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na podlaze jsou v místnostech položeny parkety.

K bytu náleží sklepní prostory a podíl na zahradě za domem, který může být příjemným místem pro odpočinek, posezení nebo čas s dětmi.

Velkou výhodou je lokalita. Ulice Nezvalova nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností do centra Litoměřic i běžné občanské vybavenosti.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, prostorem a potenciálem vytvořit si opravdu krásné bydlení, ráda vám byt osobně představím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.