

## Pronájem výrobní haly v areálu Forea Lanškroun, ul.Opletalova

Opletalova, Lanškroun



**46 140 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dana Beranová**

**Tel.:** 606 631 877

**GSM:** 606 631 877

**E-mail:**

[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	476 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem výrobních a skladových ploch v přízemí budovy N v multifunkčním areálu Forea v Lanškrouně na ulici Opletalova. Plocha tvoří jeden uzavřený celek a jedná se o plochy N.104 zádveří s výměrou 10,65m<sup>2</sup>, N.105 kancelář 12,26m<sup>2</sup>, N.106 výroba 385,52m<sup>2</sup>, N. 107 sklad 26,70m<sup>2</sup>, N.108 sklad 41,29m<sup>2</sup>. Ve vedlejší budově F jsou pak umístěny sociální zázemí F103-106. s výměrou 34m<sup>2</sup>. K prostorám náleží také parkovací místo 12m<sup>2</sup>. Cena nájmu je stanovena na 553.683 Kč bez DPH / 1 rok, tzn. 46.140,25 Kč bez DPH / 1měsíc. Spotřeba elektřiny se účtuje dle skutečně naměřených hodnot, spotřeba vody se počítá 1m<sup>3</sup>/1os./1měsíc, vytápění, úklid společných prostor a úklid sněhu se rozpočítává dle m<sup>2</sup>. Odměna rk jednorázově jeden měsíční nájem.

Areál FOREA se nachází v srdci Lanškrouna a nabízí ideální spojení pracovního zázemí s možnostmi aktivního odpočinku. Kromě výrobních a kancelářských prostor zde naleznete také komfortní ubytování, moderní sportovní zázemí, občerstvení a wellness. Forea je tak vhodným místem pro každého, kdo hledá příjemné pracovní prostředí pro sebe a své zaměstnance a zároveň chce po práci využít široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času s přáteli, rodinou či kolegy. Toto zázemí je příjemným bonusem pro zaměstnance a jistě může pomoci při jejich náboru.