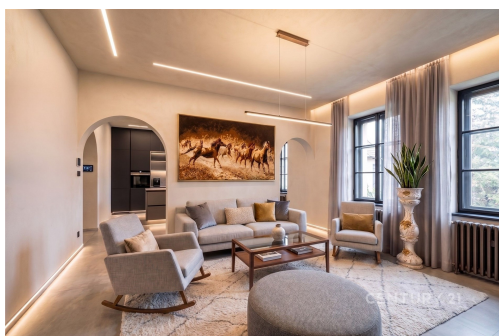


Lysolajské údolí: Rodinný dům s realizací na klíč

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha



45 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 185 m ² |
| Užitná plocha: | 315 m ² | Plocha parcely: | 487 m ² |
| Plocha zahrady: | 228 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Popis vybavení: | Bazén | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Za velmi rozumnou cenu vám nabízíme opravdu výjimečnou příležitost v podobě tohoto rodinného domu s realizací na klíč. Jedná se o nemovitost ve skvělém technickém stavu v neuvěřitelně krásném, zeleném a velmi tichém Lysolajském údolí, které se nachází pouhých 7 minut od stanice metra A - Dejvická. Lysolajské údolí je místo, které si zachová svůj charakter po dlouhá léta. Celá lokalita je totiž chráněna stavební uzávěrou, což vám do budoucna zaručuje zachování současného rázu přírody a klidu. Právě to bude ten hlavní důvod, proč si toto místo okamžitě zamilujete.

Dokončení na klíč a zcela bez vašich starostí

Vyobrazené interiéry představují vizualizaci možného budoucího stavu. Celková kupní cena již obsahuje kompletní dokončení interiéru na klíč ve vysokém standardu, a to včetně zajištění mimořádně úsporné energetické náročnosti třídy A (orientačně podle těchto vizualizací a zcela bez vašich starostí). Pro zájemce, kteří preferují realizaci ve vlastní režii, je samozřejmě možné odkoupit nemovitost i v současném stavu za adekvátně nižší cenu.

Mimořádná tvárnost interiéru je jednou z největších předností tohoto domu. Ať už hledáte sídlo pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení spojené s podnikáním, nebo zázemí pro několik rodinných větví, dům splní všechny vaše nároky. Celý prostor lze rozdělit až na čtyři jednotky. Každá z nich má vlastní samostatný vchod, což všem obyvatelům zaručuje absolutní soukromí.

Praktickou stránku domu zajišťuje garážové stání pro tři vozy a společné technické zázemí se sklepem, které lze pojmout jako plnohodnotnou 5. jednotku. Unikátní charakter bydlení pak dotváří kaskádovitý pozemek. Vzrostlá zahrada kolem domu funguje jako přirozený štít před okolním ruchem a otevírá krásné výhledy do zeleného údolí.

Energetická nezávislost a nadstandardní zázemí

Vlastní studna: Napojení na skalní prameny spolehlivě zásobuje dům čistou vodou a zásadně snižuje provozní náklady.

Prostorné garáže pojmu až tři vozy a něco málo k tomu, plus nabíjíje Váš elektromobil přímo uvnitř.

Pokud hledáte nemovitost s jasnou vizí, garantovaným soukromím a kompletním servisem, který vás ušetří jakýchkoli starostí s dokončením, rád vám poskytnu bližší informace a domluví osobní prohlídku.