**Prodej - Komerční prostory** číslo zakázky: **N01897**

# Plně vybavený pilařský závod ve velmi pěkném stavu

47129, Brniště

## 25 000 000 Kč

za nemovitost

za 100 % podílů, včetně strojního vybavení


Vyřizuje
**Ing. Pavel Budina**
**Tel.:** 774 133 244
**GSM:** 777 133 244
**E-mail:** info@genera.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Druh prostor:** | Skladovací | **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda:** | Vodovod | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Formou prodeje 100 % obchodních podílů na společnosti prodáme samostatný výrobní areál, ve kterém je provozována pilařská výroba. Areál je ve velmi pěkném stavu a sestává ze zděné výrobní haly, nové budovy sušárny/kotelny, několika skladových hal/přístřešků a velkých zpevněných pozemků.

Celková výměra prodávaných pozemků areálu je 8.084 m2, z toho zastavěná plocha budov činí 1.260 m2. Část zpevněných pozemků se nachází před oplocením areálu a slouží jako složiště kulatiny a parkoviště. Nezastavěné venkovní plochy v areálu slouží zejména pro skladování výrobků a pro manipulaci.

Příjezd je možný i pro kamiony. Silnice I. třídy I/13 – E442 je vzdálena 10 km od areálu, Česká Lípa 15 km, Liberec 30 km a hraniční přechod Hrádek nad Nisou / Sieniawka (PL) také 30 km.

V platném územním plánu se areál nachází v plochách VL – výroba lehká. Naprostá většina areálu se nachází v zóně 1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy, jen malá část areálu, především u plotu, je zanesena v záplavovém území stoleté vody.

Výrobní hala:
- dvoupodlažní výrobní hala s ocelovou konstrukcí a kompletním obezděním;
- půdorysné rozměry 15,8 x 41,2 m;
- zastavěná plocha dle KN 762 m2;

- stojí v mírném terénu, což umožnuje užívat vrata do přízemí a několikery vrata do 1. patra umístěné buď v úrovni terénu nebo na nakládacích rampách;
- kompletní administrativní a sociální zázemí – po celkové rekonstrukci;
- vytápění kanceláří a sociálního zázemí teplovodní s radiátory;
- vytápění výrobního patra teplovodní Saharou;
- 1. patro – pilnice: světlá výška do štítu 5,41 m;
- přízemí – podpilí: světlá výška do stropu 2,48 m; strop tvořen masivními traverzami s jednou středovou traverzou a řadou podpůrných sloupů;
- v části plochy provedena dvoupodlažní zděná vestavba 13,4 x 4,4 m, která zahrnuje kancelář, denní místnost s kuchyňskými linkami, umyvárny se sprchami a WC.

Sušárna, kotelna, garáž:
- nově postavený přízemní zděný objekt;
- celková zastavěná plocha cca 220 m² (včetně sušárny a zastřešení lisu briket).

Otevřené skladovací haly / přístřešky:
- 3 otevřené sklady s dřevěnou konstrukcí
- slouží jako sklady řeziva a pilin.

Areál je vybaven technologií ve funkčním stavu.

Poznámka: možno jednat i o odkoupení prostého majetku (nemovitosti + zařízení), v krajním případě i o koupi samotných nemovitostí.