

Prodej rodinného domu s velkou zahradou CP 1.123 m - Brno-Líšeň

náměstí Karla IV., 62800, Brno-Líšeň, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Petra Krupičková

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 727 978 157

E-mail:

krupickova@artossreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1649 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno - Líšeň. Nemovitost se nachází v klidné části městské části s výbornou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dům je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek a zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, rodinné posezení nebo další využití dle představ nového majitele.

Líšeň patří mezi velmi oblíbené městské části Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné infrastruktury. V okolí se nachází:

mateřské a základní školy,
dětská hřiště a sportoviště,

supermarkety, obchody a restaurace,
lékaři, lékárny a další služby,
zastávky MHD s rychlým spojením do centra města,
možnost aktivního odpočinku v přírodě – Mariánské údolí, lesy a cyklostezky.

Lokalita nabízí ideální spojení městského komfortu a přírody, což ocení zejména rodiny s dětmi i zájemci o klidné bydlení.

Výhodou nemovitosti je také variabilita využití pozemku. V případě, že budoucí majitel nebude mít zájem o celý pozemek, existuje možnost odprodeje části zahrady majiteli sousední nemovitosti, čímž lze efektivně snížit celkovou pořizovací cenu nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.